DISTRETTO PIANURA EST

Provincia di Bologna

Comuni di Budrio, Castenaso, Molinella, Unione Reno Galliera (per i Comuni di Argelato, Bentivoglio, Castel Maggiore, Castello d'Argile, Galliera, Pieve di Cento, San Giorgio di Piano, San Pietro in Casale), Unione Terre di Pianura (per i Comuni di Baricella, Granarolo dell'Emilia, Malalbergo, Minerbio)

All'Unione Reno Galliera/Unione Terre di Pianura/Comune di Molinella

MODULO PER LA RICHIESTA DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO PER LA RINEGOZIAZIONE DELLE LOCAZIONI - PROGRAMMA REGIONALE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI DESTINATI ALLA RINEGOZIAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE (DGR n. 1275 del 02/08/2021)
SCADENZA ORE 12.00 DEL 27.10.2021

Con la presente si comunica che i Sigg.ri:

PROPRIETARIO:

Cognome e Nome	
Codice Fiscale	
Indirizzo	
Cell.	
Mail	

INQUILINO:

Cognome e Nome	
Codice Fiscale	
Indirizzo	
Cell.	
Mail	

hanno rinegoziato il contratto di locazione ad uso abitativo relativo all'immobile di cui agli estremi sotto riportati, come previsto dall'avviso pubblico del Distretto Pianura Est approvato con Determinazione Dirigenziale SPER/625 del 06.10.2021 dell'Unione Reno Galliera, in qualità di Ente capofila del Distretto Pianura Est, ed hanno optato per la (*barrare la voce corrispondente*):

- ☐ **1. Riduzione dell'importo del canone di locazione libero o concordato:**

- **A** Durata tra 6 e 12 mesi: contributo pari al 70% del mancato introito, comunque non superiore a € 1.500;
- **B** Durata tra 12 e 18 mesi: contributo pari all'80% del mancato introito, comunque non superiore a € 2.500;
- **C** Durata oltre 18 mesi: contributo pari al 90% del mancato introito, comunque non superiore a € 3.000.

☐ **2. Riduzione dell'importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero o concordato:**

Il contributo è pari all'80% del mancato introito, calcolato sui primi 24 mesi del nuovo contratto, con un contributo massimo, comunque non superiore ad € 4.000.

DATI DELLA RINEGOZIAZIONE/MODIFICA CONTRATTUALE

indirizzo dell'immobile	
data decorrenza contratto	
estremi registrazione contratto	
estremi registrazione rinegoziazione	
inizio della rinegoziazione	
termine della rinegoziazione	
Valore Isee ordinario o corrente dichiarato dall'inquilino	

Canone precedente (importo mensile) €	
Canone rinegoziato (importo mensile) €	
Durata della rinegoziazione (mesi)	
Contributo complessivo €	

Nel caso di esito positivo della domanda, il contributo verrà liquidato al proprietario nel modo seguente:

accredito su conto corrente intestato a _____ presso (Posta o Banca) _____ filiale di _____ con le seguenti coordinate IBAN:

PAESE		CIN EUR		CIN	ABI					CAB					CONTO CORRENTE											
I	**T**																									

Al fine di evitare eventuali disguidi, si raccomanda di allegare la stampa del codice IBAN.

Il proprietario si impegna a comunicare tempestivamente all'Ente erogatore del contributo:

- l'eventuale termine anticipato del contratto di locazione, impegnandosi altresì in tal caso alla restituzione della quota di contributo eventualmente ricevuta per le mensilità non dovute;
- l'avvenuta erogazione, a proprio beneficio, del contributo statale di cui al paragrafo 6) del Programma regionale;

Il proprietario si impegna altresì a non avviare procedure di sfratto per i 12 mesi successivi alla rinegoziazione, ovvero per la durata della rinegoziazione stessa ove inferiore a 12 mesi.

A tal fine,

- ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, proprietario ed inquilino dichiarano, per le parti di propria competenza, di essere consapevoli delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci;
- Proprietario e Inquilino dichiarano altresì di possedere tutti i requisiti previsti dall'avviso pubblico relativo al Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione di contratti di locazione.

SI ALLEGA ALLA PRESENTE:

- ☐ copia di un documento d'identità del proprietario e dell'inquilino in corso di validità;
- ☐ copia del contratto di locazione e relativa registrazione all'Agenzia delle Entrate;
- ☐ copia della rinegoziazione e relativa registrazione all'Agenzia delle Entrate;
- ☐ solo per i cittadini non comunitari: copia del permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno non inferiore a un anno in corso di validità, oppure copia della ricevuta del pagamento effettuato.

(Luogo e data) _____

Firma Proprietario_____

Firma Inquilino _____

I DICHIARANTI PRENDONO ATTO CHE

ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni, concernente il "Codice in materia di protezione dei dati personali", del GDPR (Regolamento UE 2016/679) e del D.Lgs. 101/2018, recante le disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679:

a. il trattamento dei dati conferiti con la presente dichiarazione è finalizzato allo sviluppo del procedimento amministrativo relativo all' "AVVISO PUBBLICO - EROGAZIONE CONTRIBUTI PER LA RINEGOZIAZIONE DELLE LOCAZIONI ESISTENTI, CON EVENTUALE MODIFICA DELLA TIPOLOGIA CONTRATTUALE, IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE REGIONALE N. 1275/2021 "APPROVAZIONE PROGRAMMA REGIONALE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI DESTINATI ALLA RINEGOZIAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE";
b. il trattamento degli stessi dati sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali;
c. il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti procedimentali;
d. il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria;

e. il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., avendo come riferimento il responsabile competente del trattamento degli stessi così come individuato dalla stessa Amministrazione [di cui al punto f)];
f. il titolare del trattamento è il Comune di Molinella e l'Unione Reno Galliera - Ufficio di Piano distrettuale.

(Luogo e data) _____

Firma Proprietario_____

Firma Inquilino _____